



Vraagprijs
€ 975.000 K.K.

BOEKENRODELAAN 3

AMSTELVEEN

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
142.38m²

INHOUD:
528.55m³

PERCELOPPERVLAKE:
160m²



OMSCHRIJVING

Ruime jaren 30 woning op toplocatie met energielabel C

Nieuw in de verkoop: een gewilde ruime jaren 30 eengezinswoning met maar liefst 6 slaapkamers op een toplocatie in Amstelveen! Dit pareltje is gelegen aan de Boekenrodelaan 3, Randwijck. Een geliefde buurt waar alles binnen handbereik ligt. Of je nu op zoek bent naar openbaar vervoer, uitvalswegen, de Zuidas, het Stadshart Amstelveen, het Amsterdamse Bos, sport- en recreatiefaciliteiten of (internationale) scholen; je vindt het allemaal in de directe omgeving.

De woning ademt de charme uit van de jaren 30 en biedt maar liefst 169 m2 aan ruimte. Met een bouwjaar van 1935 heeft deze eengezinswoning een karakteristieke uitstraling die je meteen in zijn greep zal krijgen. Je hebt hier genoeg ruimte om te leven, te werken én te groeien.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te renoveren. Met een creatieve geest en wat handigheid kun je deze woning helemaal omtoveren tot jouw droomhuis. Bovendien biedt de begane grond nog vele mogelijkheden tot uitbreiding, zodat je de ruimte optimaal kunt benutten. Hoe fantastisch zou het zijn om je eigen stempel te drukken op dit karaktervolle huis?

Liefhebbers van de buitenruimte worden op hun wenken bediend met een prachtige tuin op het zuiden. Hier kun je op warme zomerdagen heerlijk ontspannen, barbecueën met vrienden en familie, of gewoonweg genieten van de zonnestralen op je gezicht. Daarnaast profiteert deze woning ook nog eens van isolatie in het kader van het Schiphol project én heeft het maar liefst 6 zonnepanelen. Zo kun je niet alleen duurzaam wonen, maar bespaar je ook nog eens op je energierekening.

Voor gezinnen is dit dé ideale woning. Met maar liefst 6 slaapkamers is er meer dan genoeg ruimte voor ieder gezinslid. En met de nabijheid van scholen, winkels en andere voorzieningen hoef je nooit ver te reizen voor alles wat je nodig hebt.

Kenmerken:

- Een geliefde buurt zoals boven reeds genoemd
- Winkels en eerste levensbehoefte op loopafstand
- Gewilde ruime jaren 30 eengezinswoning met 6 slaapkamers
- De woning is geheel naar eigen smaak te renoveren
- De woning is uit te breiden op de begane grond
- Een prachtige tuin op het zuiden
- Isolatie in het kader van Schiphol project
- 6 Zonnepanelen
- Energielabel C

Kortom, ben jij op zoek naar een ruime jaren 30 eengezinswoning die je helemaal naar eigen wens kunt renoveren? Dan is de Boekenrodelaan 3 in Amstelveen jouw nieuwe droomhuis! Met zijn toplocatie in Randwijck, de vele mogelijkheden en het karaktervolle design is dit de perfecte plek om te gaan wonen én groeien met je gezin. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging, want deze kans wil je niet missen!

Disclaimer: Alle informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Echter, aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

DESCRIPTION

Spacious 1930s house in prime location with energy label C

New for sale: a sought-after spacious 1930s family home with 6 bedrooms on a prime location in Amstelveen! This gem is located at Boekenrodelaan 3, Randwijck. A popular neighbourhood where everything is within easy reach. Whether you are looking for public transport, arterial roads, the Zuidas, Stadshart Amstelveen, the Amsterdamse Bos, sports and recreation facilities or (international) schools; you will find it all in the immediate vicinity.

The house exudes the charm of the 1930s and offers no less than 169 m² of space. With a construction year of 1935, this single-family house has a characteristic appearance that will immediately take hold of you. You have plenty of room to live, work and grow here.

What makes this property extra special is the possibility to renovate it entirely to your own taste. With a creative mind and some skill, you can completely transform this house into your dream home. Moreover, the ground floor still offers many possibilities for expansion, so you can make the most of the space. How great would it be to put your own stamp on this characterful house?

Lovers of outdoor space are at their beck and call with a beautiful south-facing garden. Here you can relax on hot summer days, barbecue with friends and family, or simply enjoy the sun's rays on your face. In addition, this house also benefits from insulation as part of the Schiphol project and has no fewer than 6 solar panels. So you can not only live sustainably, but also save on your energy bill.

For families, this is the ideal home. With no fewer than 6 bedrooms, there is more than enough room for every member of the family. And with close proximity to schools, shops and other amenities, you never have to travel far for everything you need.

Features:

- A well-loved neighbourhood as mentioned above
- Shops and basic necessities within walking distance
- Coveted spacious 1930s family home with 6 bedrooms
- The house can be renovated entirely to your own taste
- The house can be extended on the ground floor
- A beautiful south-facing garden
- Insulation as part of Schiphol project
- 6 Solar panels
- Energy label C

In short, are you looking for a spacious 1930s family home that you can renovate to your own wishes? Then Boekenrodelaan 3 in Amstelveen is your new dream home! With its prime location in Randwijck, the many possibilities and the characterful design, this is the perfect place to live and grow with your family. Contact us soon for a viewing, because you don't want to miss this opportunity!

Disclaimer: All information in this advertisement has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.



**HEERLIJKE
TUIN OP HET
ZUIDEN**

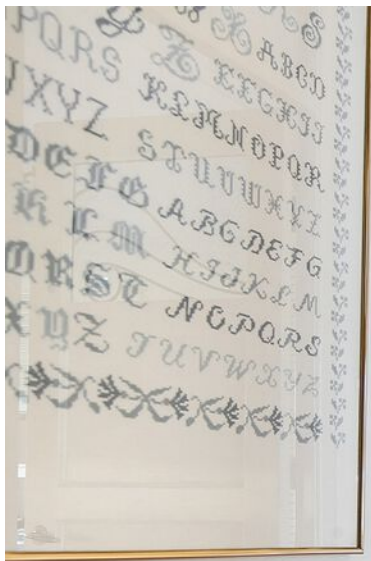
































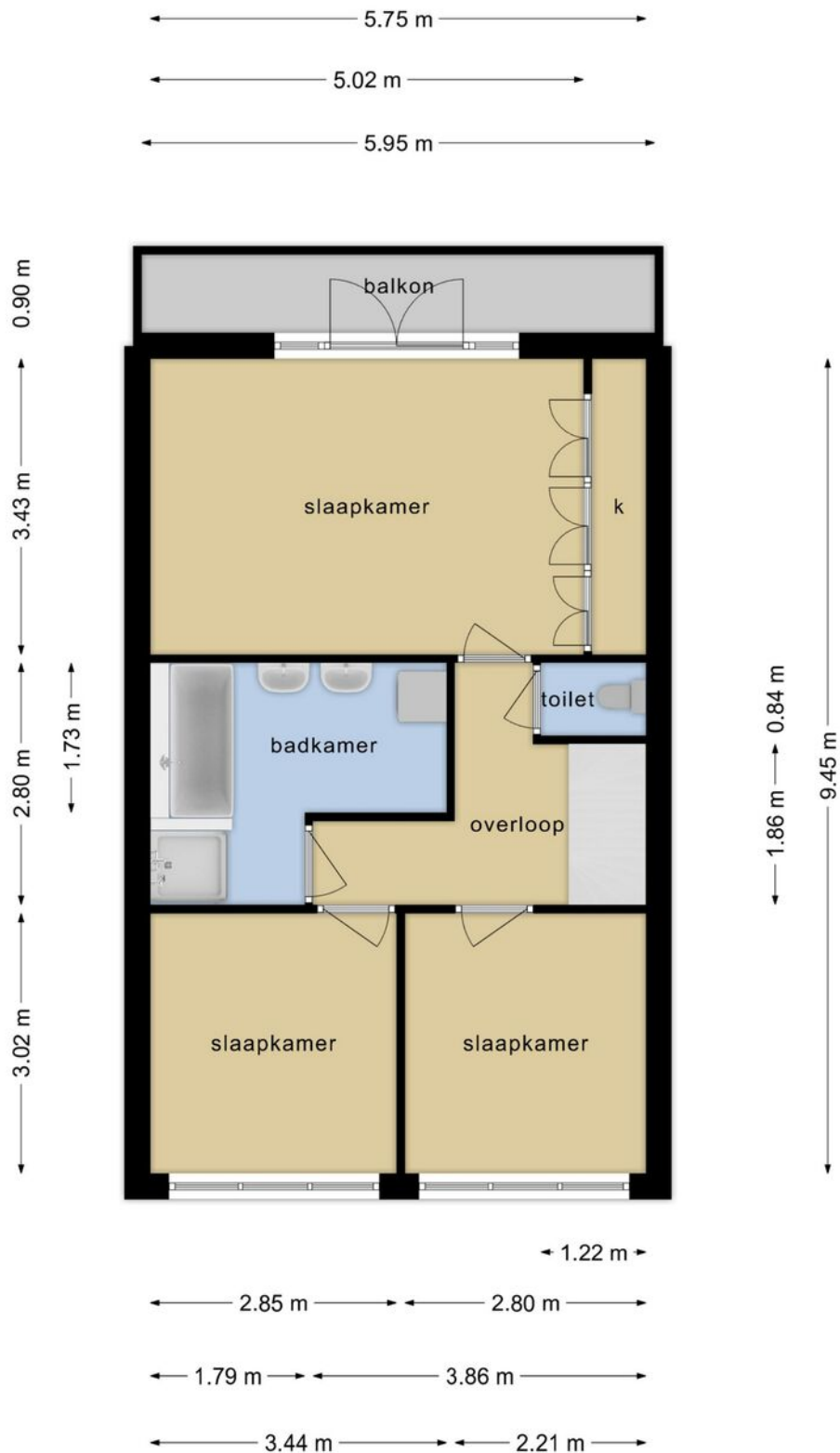


PLATTEGROND begane grond



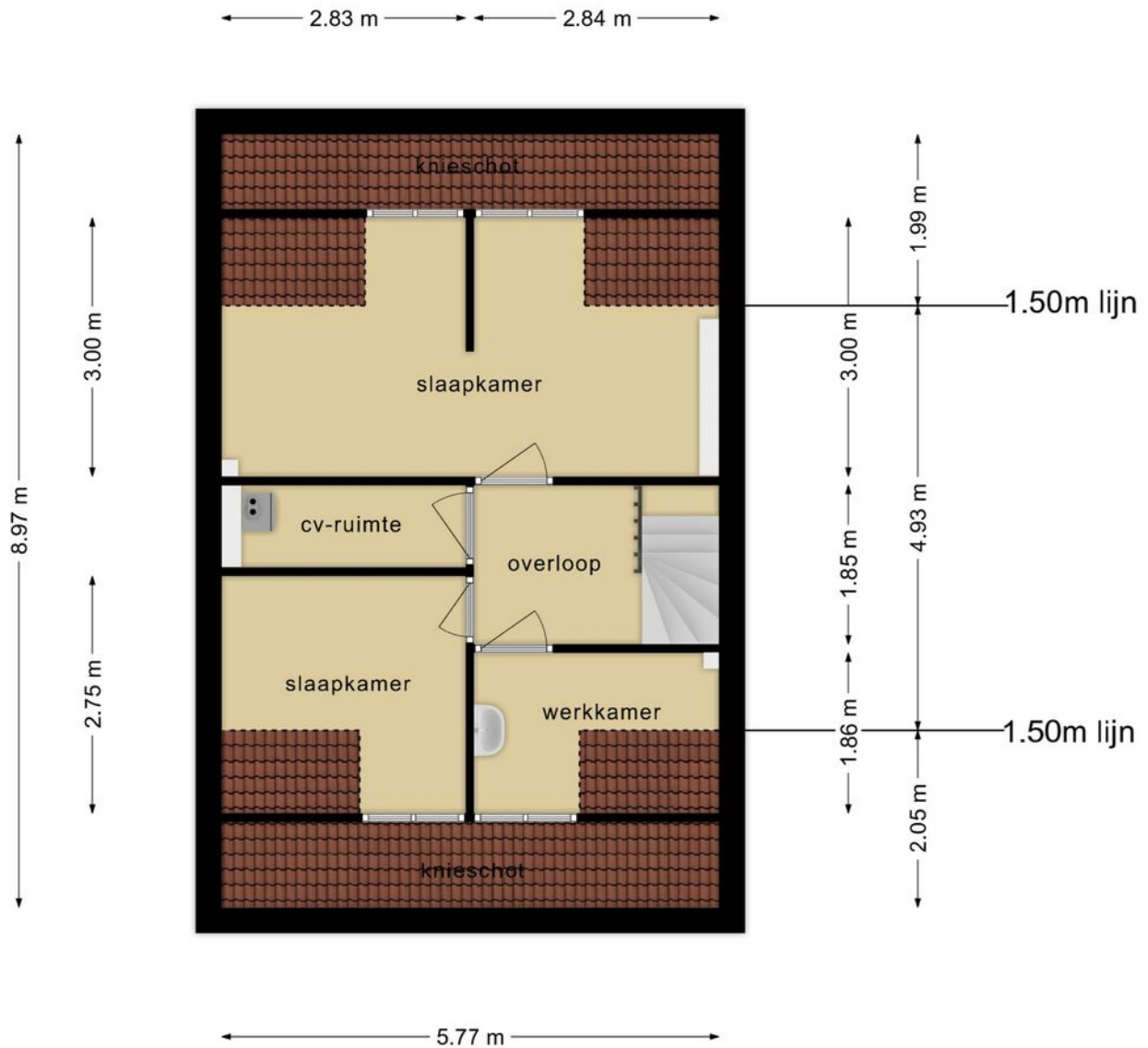
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e verdieping



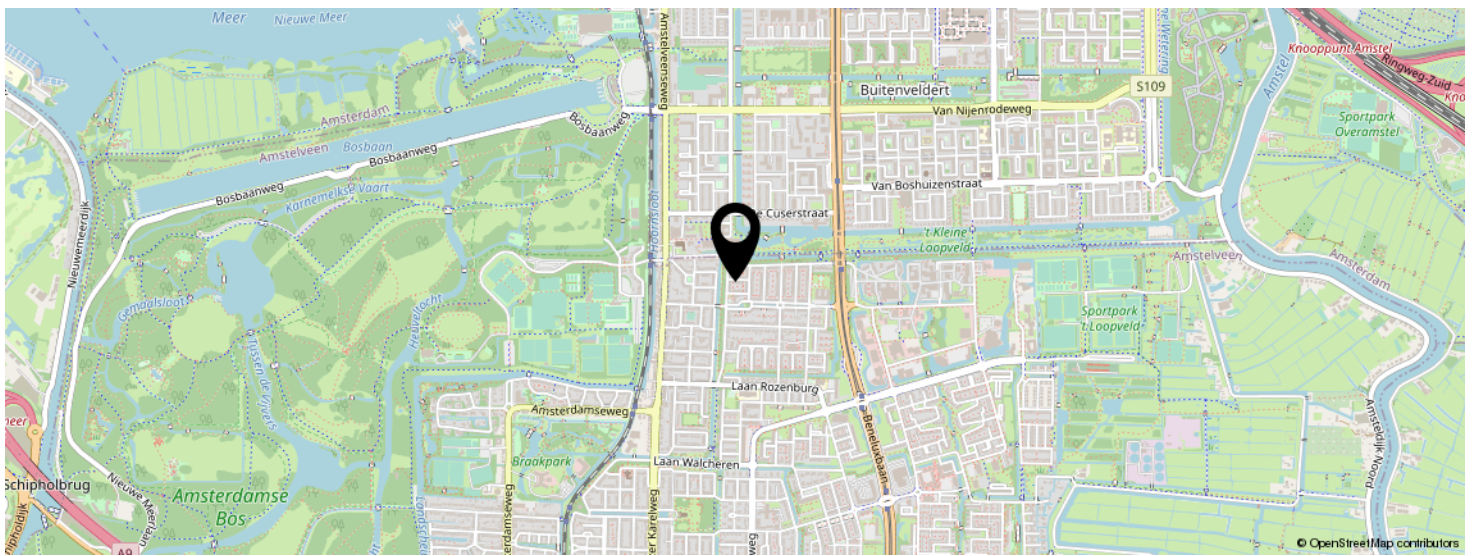
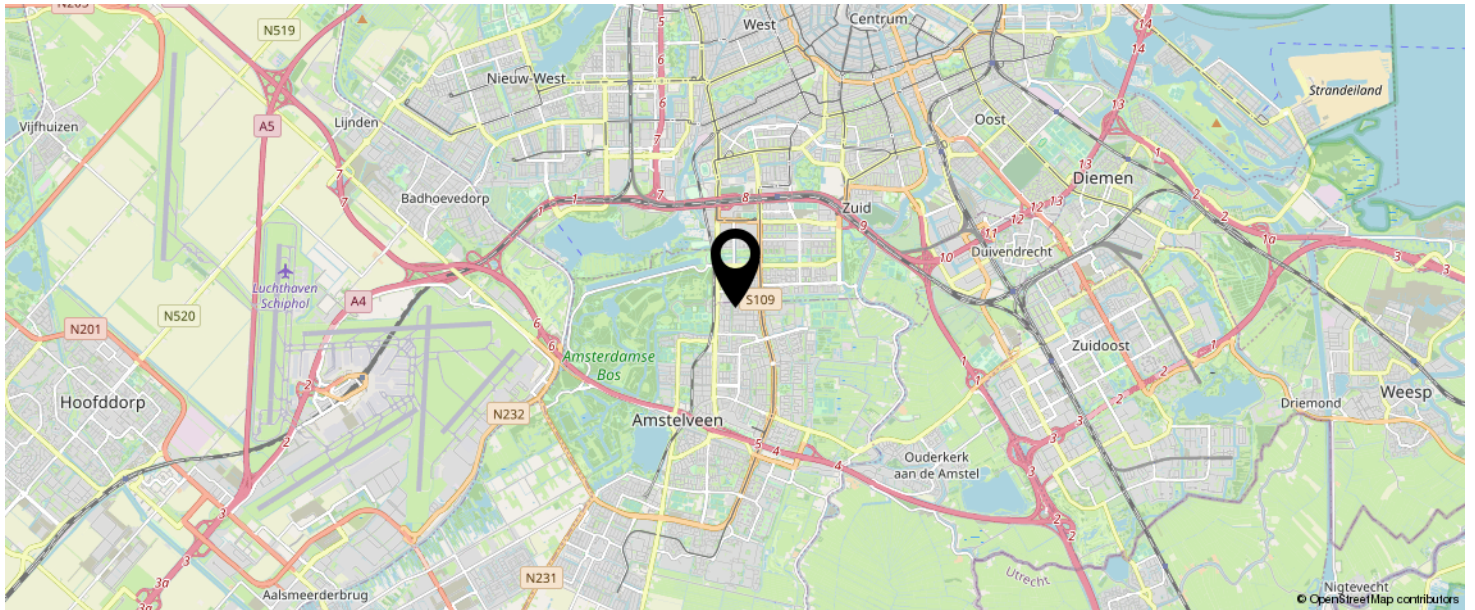
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2e verdieping

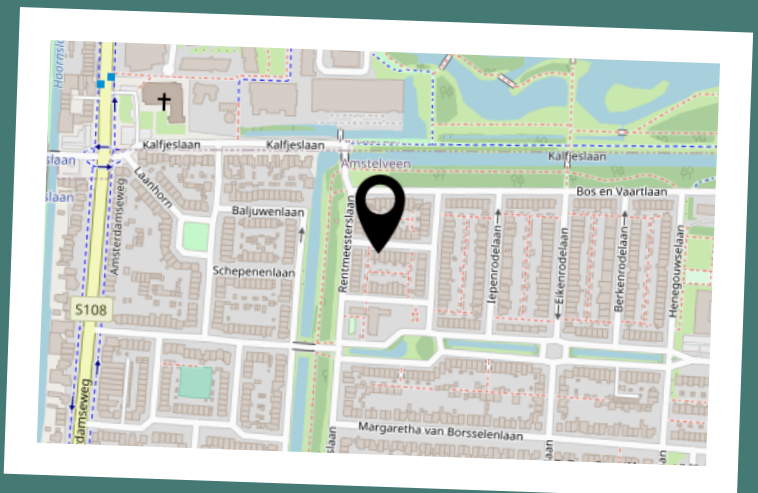


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

